

# 关于江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度材料设备品牌 入围单位集中采购报价比选（瓷砖 A+）项目答疑的回复函

问 1：关于：附件一 产品采购合同内第三条交货地点，第三章 合同条款 战略采购框架协议内，第二条价格体系内第 1 条，我司提出报价单对应的价格不包含卸货。

## 第二条 价格体系

1、\_\_\_\_集中采购价格详见本协议附件一，此价格为甲、乙双方签订供货、配套合同的定价依据（上限）。各项目采购根据深化设计方案，参照附件一（年度集中采购报价清单）中各单项价格进行组价，包括落地项目施工图纸范围内\_\_\_\_的供货、包装费、运输装卸费（含运输损耗，二次运输由乙方认证的经销商完成）、

10

劳务费、管理费、**货到工地卸车至指定地点费用**、检验检测费、成品保护费、现场协调调试费、仓储费、深化设计费、技术交底费因质量问题引起的维修和更换费用、服务（安装前指导、技术交底等，以及通过各种验收和安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及集中采购合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及乙方给予甲方的所有有关优惠。

2、产品单价以附件二：《项目\_\_\_\_采购合同》（样本）内约定的相关条款为准。乙方不得在产品单价之外再向甲方主张任何费用，**售楼处、样板房与大区批量供货、价格及付款方式一致。**

附件二

## \_\_\_\_项目\_\_\_\_产品采购合同

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商一致，在\_\_\_\_签订本合同。

甲方现场负责人：\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_；

乙方项目经理：\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_。

### 第一条 甲方向乙方订购以下产品。

\_\_\_\_产品，技术参数功能规格及数量详见合同附件。

### 第二条 合同价格

产品总价：

1、供货：人民币（大写）\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_元，其中不含税价\_\_\_\_元，税金（13%）\_\_\_\_元。

2、安装（如有）：人民币（大写）\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_元，其中不含税价\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_元。

合同总价：人民币（大写）\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_元。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

详见附件 1：《\_\_\_\_设备价款明细表》

本合同项下的产品总价系甲方根据本合同向乙方支付的全部费用，该费用包括材料设备出厂价、包装费、设计费、运输费（含保险费）、**卸货费**、**安装**（如有）样品费、保险费、各类风险、利润、税金及其他一切费用（包括但不限于因产品质量问题引起的维修、更换、技术指导 and 培训费用以及乙方因履行本

答：综合考虑打木座后人工搬运不方便，同意运输费中不包含卸货费。

问 2: 关于 (瓷砖 A+档) 报价清单内 P21 行绿色系未记录总价公式内, 影响投标总价。  
 具体文件内描述如下:

瓷砖价格清单 (A+档)

序号	色号	产品照片	报价单代码	不含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	税率 13%	含税单价=不含税单价*1.13 (元/m <sup>2</sup> )	建议用量/厚度	损耗率/备注	数量/m <sup>2</sup>	总价	备注
15	棕色			18.208	0.00		地面铺贴	8%	1734.55		
16	棕色系			13.026	0.00		墙面铺贴(一) (原铺)	2%	1120.1		
17	棕色系			13.026	0.00		上墙铺贴	2%	1120.1		
18	棕色系			18.006	0.00			2%	1176.1		
19	棕色系			13.026	0.00		墙面铺贴(一) (原铺)	2%	1120.1		
20	棕色系			13.026	0.00		墙面铺贴	2%	1120.1		
21	绿色系			13.026	0.00		墙面铺贴	2%	1120.1		
05m <sup>2</sup> , 价基础上上浮8%。									合计	=SUM(P3 P20)	

答: 表格公式已经重新链接, 控制价也进行相应的调整, 详见补充公告及相关附件。

招标人: 江苏盛和房地产股份有限公司

日期: 2025年1月13日

